

AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 7/05.01.2022

Obiectivul supus avizării: „DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, SI ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE CORP C1 SI CORP C2 IMOBIL MIXT, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE SI LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICE SI TOTEM, IMPREJMUIRE”

Amplasament: NR. 39A-41(C.F. 68339), STR. LIBERTATII, SAT APAHIDA, ORAS/COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ

Beneficiar: SC TAMO KO DEVELOPMENT SRL prin MIHAI SCHMIDT

*În zona studiată există conducte distribuție gaze naturale presiune **redușă**, **OL**, **Ø 10”**, montaj subteran și suprateran, conform planșelor anexate.*

Condiții impuse prin prezentul aviz de amplasament în zona de protecție și siguranța a conductelor de gaze naturale:

1. Se vor respecta distanțele de securitate între rețelele de distribuție/repartiție sau instalațiile de utilizare subterane a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații învecinate conform articolului nr. 30 din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale” – N.T.P.E.E. 2018 (tabel anexat prezentului aviz).
2. Se vor respecta distanțele de securitate între stații sau posturi de reglare și diferite construcții sau instalații învecinate conform articolului nr. 37 din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale” – N.T.P.E.E. 2018.
3. Traseele conductelor de distribuție gaze naturale sunt orientative, fiind obligatorie solicitarea prezenței reprezentantului CPL Concordia Filiala Cluj Romania în vederea predării amplasamentului și prezentării traseului rețelelor existente.
4. Adâncimea de pozare a rețelelor de gaze naturale este cuprinsă între 0,70 și 0,90 m.
5. Soluțiile eventualelor relocări/protejări a conductelor de gaze naturale se vor stabili punctual, pentru fiecare caz în parte. Lucrările de proiectare și execuție a relocărilor/protejărilor conductelor vor fi realizate de operatori economici autorizați de către Autoritatea Națională de Reglementare a Energiei.
6. Lucrările proiectate prin această documentație în zona rețelelor de gaze naturale subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual, conform legislației în vigoare, pentru a evita deteriorarea izolației, materialului tubular, sau a altor elemente de construcții aferente rețelei, respectiv banda avertizoare, firul trasor, etc.
7. În situația în care prin execuția obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament se afectează răsuflătorile și/sau căminele aferente rețelei de gaz, inclusiv accesoriile care intră în componența lor, acestea se vor reamplasa în poziția inițială. Dacă lucrările de construcție afectează acoperirea și/sau izolația conductelor de gaze naturale, acestea se vor reface conform normelor tehnice în vigoare.

8. În situația în care s-a produs o avarie la rețeaua sau instalația de utilizare gaze naturale, în urma căreia au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat CPL Concordia Filiala Cluj Romania, la TELVERDE 0800-800.417 sau 0264-704.790, de asemenea se vor opri lucrările în zonă și vor fi luate măsuri care să împiedice un eventual incendiu sau o explozie, până la sosirea reprezentantului CPL Concordia Filiala Cluj Romania.

9. Orice prejudiciu adus CPL Concordia Filiala Cluj România prin avarierea rețelelor de gaze naturale cât și pierderile rezultate, de orice natură, va fi suportat de către beneficiar/executant.

10. La intersecția între rețelele edilitare se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de legislația în vigoare, protejarea acestora în tuburi de protecție.

11. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare și nu poate fi utilizat ca atare.

12. Prezentul aviz este valabil până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis. Dacă solicitantul obține autorizația de construire/desființare pentru obiectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/desființare.

Anexat vă restituim câte 1 exemplar din planul de încadrare în zonă și planurile de situație, cu rețelele de gaze naturale existente.

Întocmit,
Ing. Nyitrai Zsolt



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

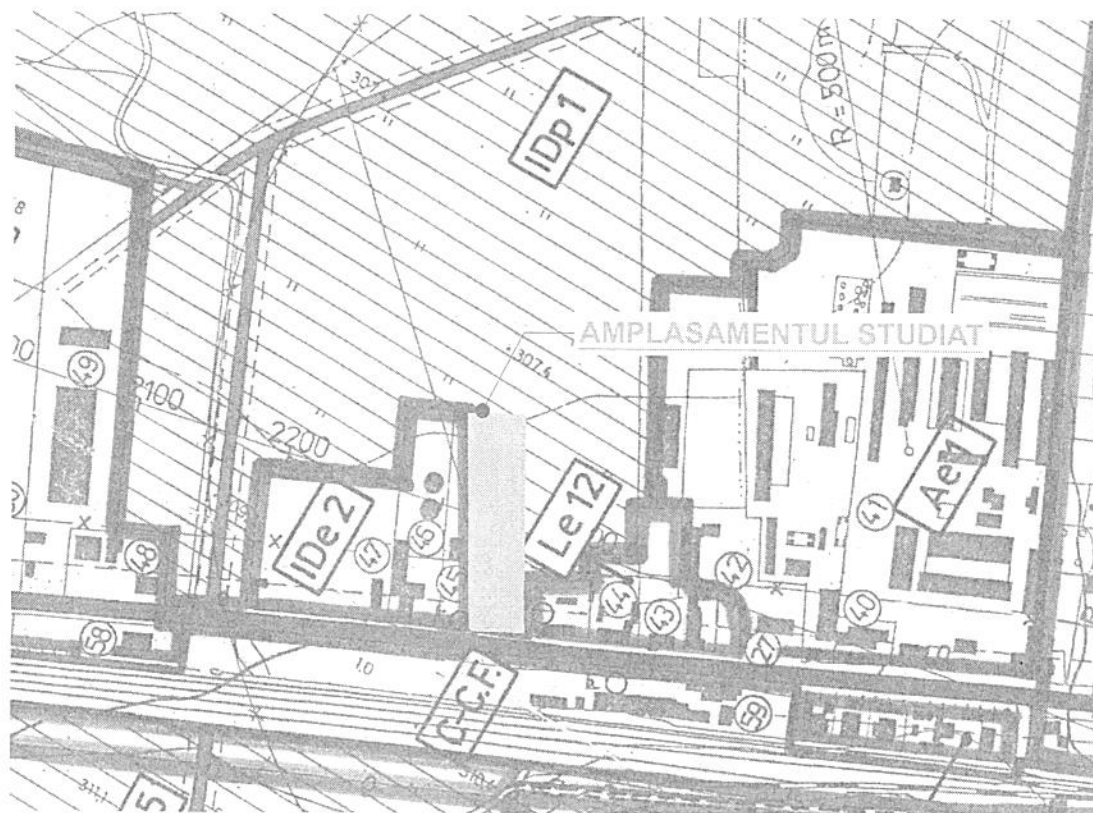
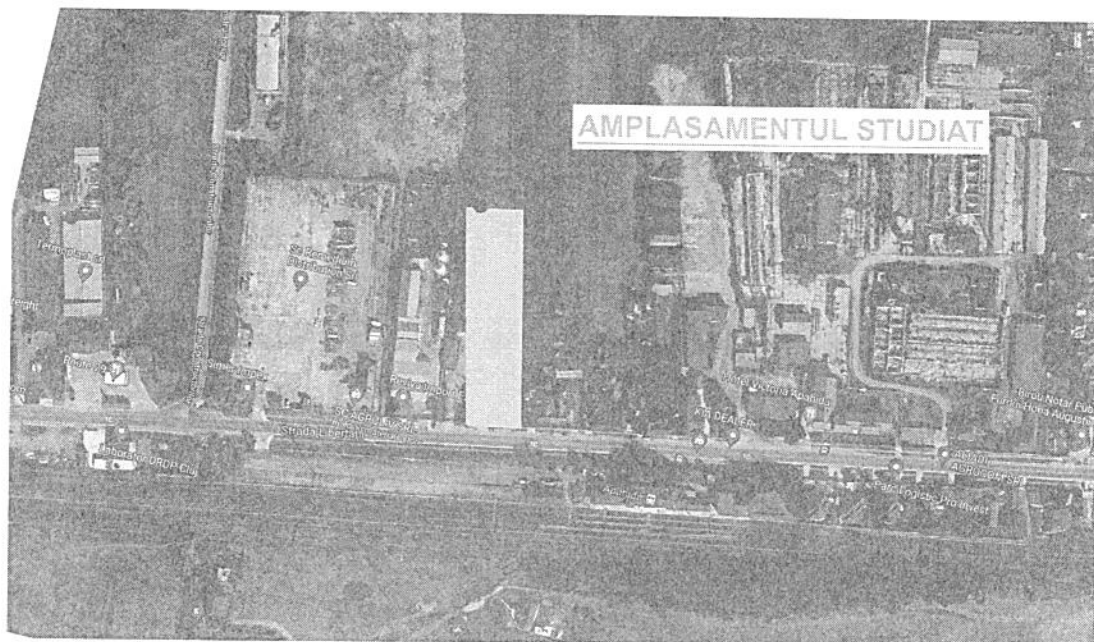
Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m.				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m.			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.



Categorie de importanta "C" - Constructie de importanta normala
Grad de rezistenta la foc II, conform normativ P 118 / 99
Zona seismica: F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. arhitectură - design interior - urbanism C.U.I. 36416179 J12 / 3046 / 2016 0745 697768 / 0746 209942 e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com		Beneficiar :	TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.	Nr. proiect:
Obiectiv : Demolare construcție existentă și elaborare P.U.Z. pentru reglementare zonă mixtă, construire corp C1 și C2 imobil mixt, amenajări exterioare, accese și locuri de parcare în incintă, amplasare panouri publicitare și totem, împrejmuire		Amplasament :	str. Libertății nr. 39a-41 loc. Apahida jud. Cluj	Faza: cu
Sef proiect:	coord. arh. urb. Susana DUMITRESCU	Scara:	1:5000	Denumirea plansei:
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG ȘI ÎN ZONĂ		01
	arh. Iulia MIHAI			
Desenat:	arh. Iulia MIHAI	Data:	16/11/2021	Plansa nr.:
Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. SCHMIDT ARHITECTURA S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră, © SCHMIDT ARHITECTURA				

Adresa imobilului: com. Apahida, str. Libertății, 39a-41, jud. Cluj
Nr. C.F. 68339
Nr. Cad. 68339

LEGENDA

- perimetrul reglementat/ limita de proprietate
- perimetru edificabil - retrageri
- limită UTR IDp
- limită UTR propus - UTR CT
- clădire propusă
- imobile vecine
- spații verzi
- circulații auto în interiorul perimetrului reglementat
- circulații auto în afara perimetrului reglementat
- circulații pietonale în interiorul perimetrului reglementat
- circulații pietonale în afara perimetrului reglementat
- parcări

CF. Nr. 68339

S studiată și reglementată = 5.977,00 mp

CF. Nr. 68339

S = 5.977,00 mp

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

UTR = IDp1 - Unități de producție propuse

POT_{maxim} = 70%

CUT_{maxim} = 1,10

S_{construită existentă} = 68,00 mp

S_{desfășurată existentă} = 68,00 mp

POT_{existent} = 1,14 %

CUT_{existent} = 0,01

Regim de înălțime existent: P

Nr. locuri de parcare existente: -

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

	mp	%
ARIE TEREN	5.977,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	68,00	1,14
PLATFORME	85,00	1,42
SPATII LIBERE	5.824,00	97,44

SITUAȚIA PROPUȘA:

UTR = CT - Zonă dedicată activităților de comerț, turism și funcțiuni complementare

POT_{max UTR CT} = 70%

CUT_{max UTR CT} = 1,10%

S_{construită propusă (estimat faza CU)} = 3.010,90 mp

S_{desfășurată propusă (estimat faza CU)} = 5.694,70 mp

P.O.T. propus = 50,37%

C.U.T. propus = 0,95

Regim de înălțime propus: P+1E

H max cornișă propus = 15 m

Nr. locuri de parcare propuse (estimat): 51

BILANT TERITORIAL PROPUȘ (estimări faza CU):

	mp	%
ARIE TEREN	5.977,00	100,00
ARIE CONSTRUITĂ	3.010,90	50,37
PLATFORME AUTO ȘI PIETONALE	2.185,90	36,57
SPATII VERZI PE SOL NATURAL	780,20	13,06

CONDUCTĂ DISTRIBUȚIE GAZE NAT.
PRES. REOUSĂ, OL 10"

AVIZAT
CPL CONCORDIA

Nr. 7 Data 05.01.2022

Categorie de importanță "C" - Construcție de importanță normală
Grad de rezistență la foc II, conform normativ P 118 / 99
Zona seismică: F

Beneficiar:	TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.	Nr. proiect:	
Obiectiv:	DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI ELABORARE P.U.Z. PENTRU REGLEMENTARE ZONĂ MIXTĂ, CONSTRUCȚIE CORP C1 ȘI C2 IMOBIL MIXT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE ȘI TOTEM, ÎMPREJURI	Faza:	
Amplasament:	str. Libertății nr. 39a-41 loc. Apahida jud. Cluj	cu	
Scara:	1:500	Denumirea planșei:	
Data:	16/11/2021	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ	03

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.	arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. 36416179	J12/3046/2016
0745 697768 / 0746 209542	
e-mail: schmidt@atelier-schmidt.ro	
Sef proiect:	coord. arh. urb. Susana DUMITRESCU
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT
Desenat:	arh. Iulia MIHAI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588779,217	404027,905	23,059
2	588769,738	404006,884	1,316
3	588770,891	404006,249	1,187
4	588770,428	404005,156	150,002
5	589004,460	403937,806	18,742
6	588912,263	403954,846	16,392
7	588919,057	403969,750	5,150
8	588921,231	403974,432	65,621
9	588962,310	404003,318	49,403
10	588917,951	404025,065	6,503
11	588917,710	404024,624	3,072
12	588915,015	404026,099	20,943
13	588796,332	404035,563	12,553
14	588785,096	404041,172	14,511

S(Imobil)=5976,87mp P=382,459m

Acest document este proprietatea exclusivă a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi prestat, transmis sau reproducut, integral sau parțial, fără autorizația scrisă a societății. Valoarea sa trebuie să fie confirmată cu o pecete care a fost eliberată. Documentul este valabil numai cu semnătură și ștampilă societății în original, de culoare albastră. S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.